



19 de marzo de 2020

SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES

**CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES  
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES****A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESA  
Comparación de Precios - Referencia No. SIPEN-CCC-CP-2020-0002**

El Comité de Compras y Contrataciones de la **SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES**, les informa que, en fecha **13, 12, 13 y 16 de marzo 2020**, recibimos las siguientes preguntas:

1. En los Planos del Conjunto, hacen falta:
  - 1.1. Planta de Techos (Plafones).
  - 1.2. Detalles del Jardín Vertical.
  - 1.3. Tabla de Pisos con Dimensiones y Terminaciones.
  - 1.4. Detalle de Kitchenette.
  - 1.5. Detalle de Alucobond.
  - 1.6. Detalle del Brisoleil.
2. De las siguientes instalaciones, no hay detalle y nos gustaría saber si tienen algún diseño de estos:
  - 2.1. Diseño del Sistema contra Incendio.
  - 2.2. Diseño de las instalaciones y tuberías del sistema A/A.
  - 2.3. Diseño del Sistema de gas.
  - 2.4. Detalle del desarenador y su filtrante.
  - 2.5. Las partidas en el listado de cantidades en aguas residuales, indicar si las incluyeron en las partidas de pluviales.
  - 2.6. Detalle de los arrastres del drenaje pluvial en el sótano.
  - 2.7. Dimensiones del registro de los filtrantes.
3. En las partidas volumétricas aparecen muchas cantidades, sin dimensiones, ni volumetrías, ¿Qué vamos hacer con estas?. (41.0, 4, 2.00, 1.0, 2.0, 5.11, 5.12, 8.10, 10.05, 10.1, 11.04, 11.05, 26.0, 32.0, 16.04, 16.07, 23.0, etc.).
4. No especifican el tipo de Plafond a utilizar.
5. ¿En la fachada frontal especificar el tipo de materiales a utilizar?
6. En las ventanas no especifica el calibre, ni el color.
7. En los planos aparecen dimensiones diferentes a las tablas de puertas y ventanas, favor especificar.
8. Favor identificar fachada principal, donde no está claro el rayado horizontal, si es violinado.
9. Especificar medidas de la cisterna, donde aparece medida de 8.80m.
10. Partidas en blanco, ¿Cómo asumiremos estas? Casillas que no tienen medidas, dimensiones y volumetrías.
11. Quiebra sol fachada lateral, izquierda, si serán en perfiles metálicos, hierro o en Den-glas.
12. ¿Tipo de plafones a usar? Especificar.
13. Detallar en las fachadas el tipo de materiales a usar.
14. Hay diferencias en la tabla de las ventanas, con relación a la gráfica de las medidas y puertas.
15. Los muros de contención en el perímetro del solar, serán de block de 8 o en hormigón armado.
16. ¿El presupuesto contiene el parqueo y la escuela?
17. El presupuesto en varias partidas no tiene volumetría, solamente unidad de medidas, ¿Qué hago en este caso?



**En tal sentido, tenemos a bien presentar las respuestas correspondientes a las mismas:**

**1 En los Planos del Conjunto, hacen falta:**

**1.1 Planta de Techos (Plafones).**

Respuesta: Plafond modular 2 x 2 RADAR, suspensión blanca en áreas indicadas con Plafond / Plafond de Sheetrock en área salón.

**1.2 Tabla de Pisos con Dimensiones y Terminaciones.**

Respuesta: Para pisos y revestimientos usaremos precios base por m2 de piezas, así todos concursantes usan el mismo precio y lo incluyen en su análisis:

- Revestimientos Porcelanato en Cocina: RD\$ 750.00/M2
- Revestimientos Porcelanato en baños: RD\$ 950.00/M2
- Pisos Porcelanato en baños: RD\$ 950.00/M2
- Pisos Porcelanato en Lobby: RD\$ 1,100.00/M2
- Piso Porcelanato en acceso peatonal: RD\$ 950.00/M2
- Piso Porcelanato en segundo nivel: RD\$ 950.00/M2
- Para escalera Principal:
  - Huellas Arin color crema suplidos por Cerrarte Proyecto: RD\$ 821.00 PIEZA 1.20
  - Contra huellas y descanso cotizar porcelanato: RD\$950.00
- Escalera emergencia:
  - Contemplar porcelanato: RD\$850.00

**1.3 Detalle de Kitchenette.**

Respuesta:

Gabinetes Super.	13.69
Gabinetes Infer.	30.19

Madera Cedro acabado natural, puertas panel liso.

**1.4 Detalle de Alucobond.**

Respuesta: Revestimiento exterior Alucobond, Lumen L2581 New York Gray Diffuse.

**1.5 Detalle del Briseleil.**

Respuesta: Son piezas de aluminio terminación maderas en dimensiones y separación indicadas en fachada.

**2 De las siguientes instalaciones, no hay detalle y nos gustaría saber si tienen algún diseño de estos:**

**2.1 Diseño del Sistema contra Incendio.**

Respuesta: Incluye instalar gabinetes en Lobby según detalla planos sanitarios.

**2.2 Diseño de las instalaciones y tuberías del sistema A/A.**

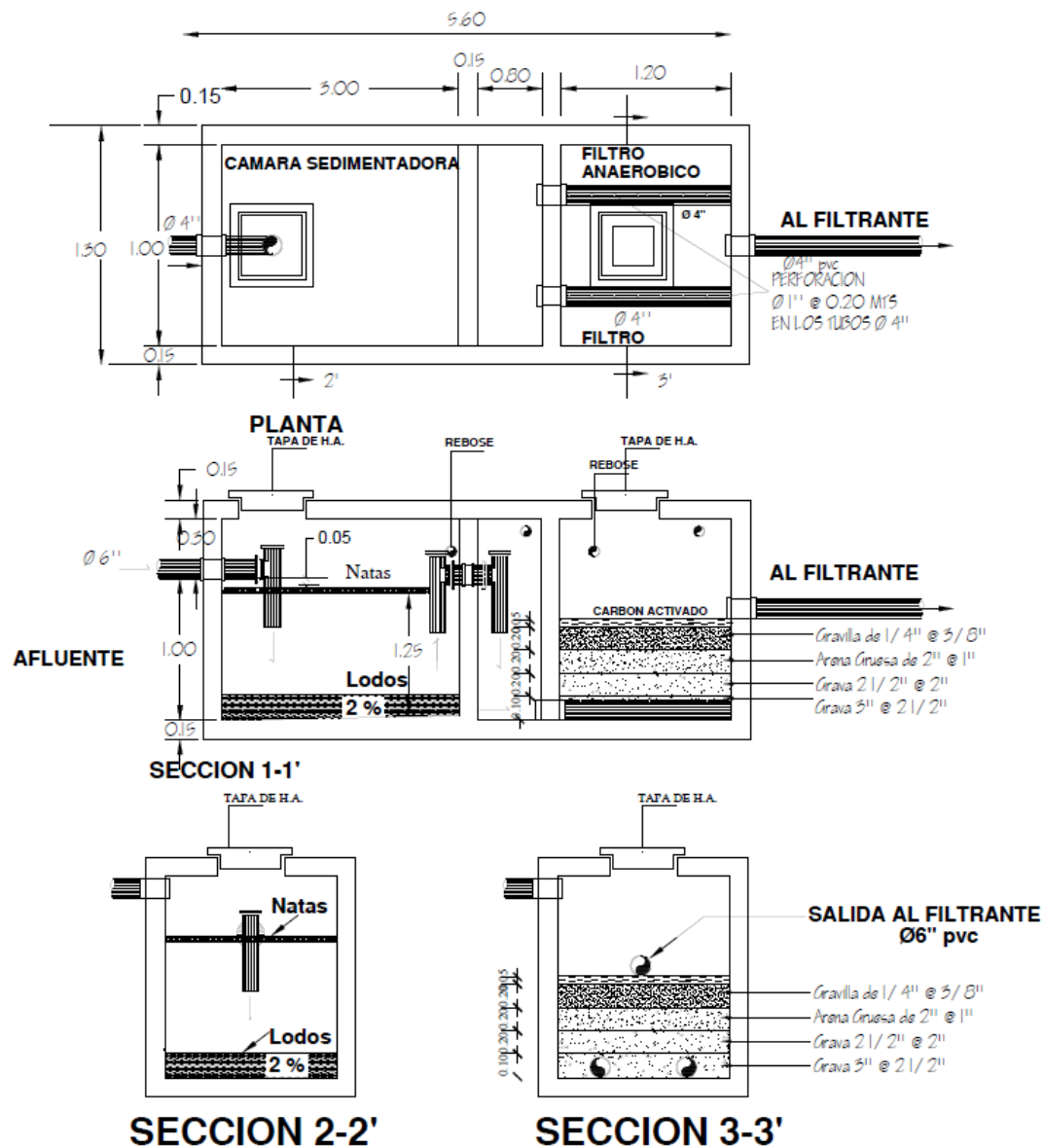
Respuesta: Incluye preinstalación de 9 unidades tipo Split en las diferentes áreas, así como 3 extractores en baños.

**2.3 Diseño del Sistema de gas.**

Respuesta: Consiste en instalación de un tanque de 150 gl. y acometida de tanque a columna y por columna a cocina en la tb, y líneas indicadas en machote.

## 2.4 Detalle del desarenador y su filtrante.

Respuesta: Detalle en planos y memoria Hidráulica

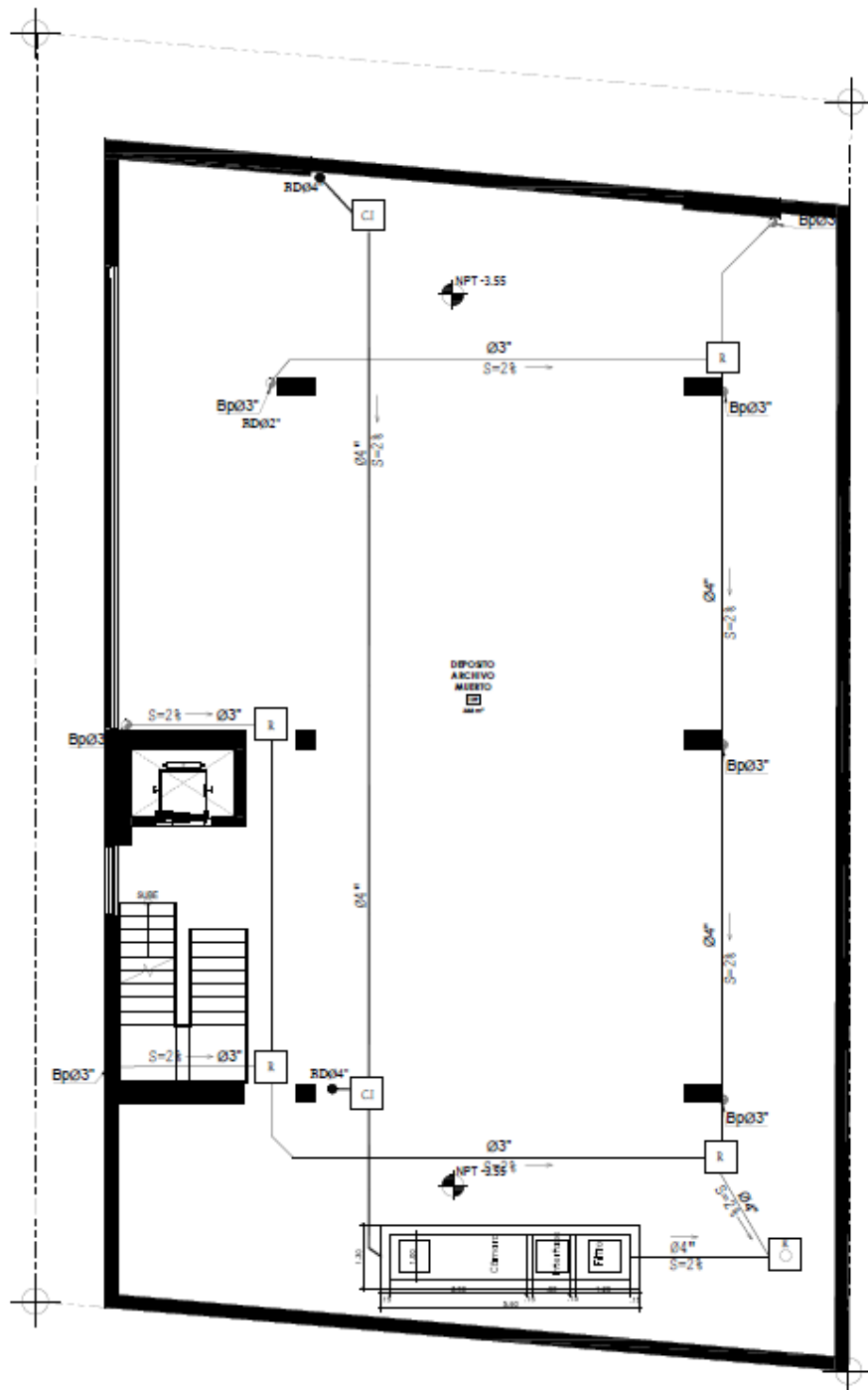


## 2.5 Las partidas en el listado de cantidades en aguas residuales, indicar si las incluyeron en las partidas de pluviales.

Respuesta: Esta Incluido

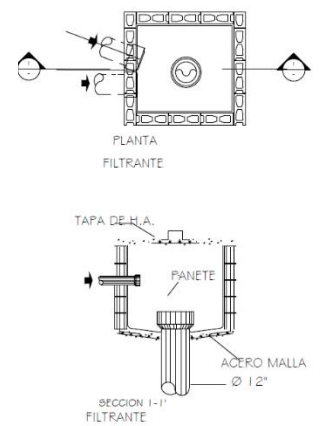
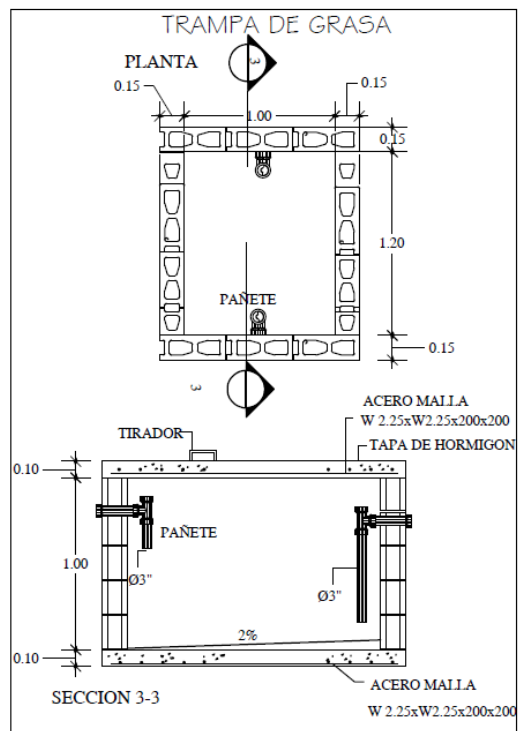
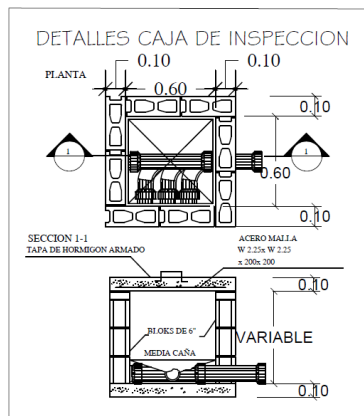
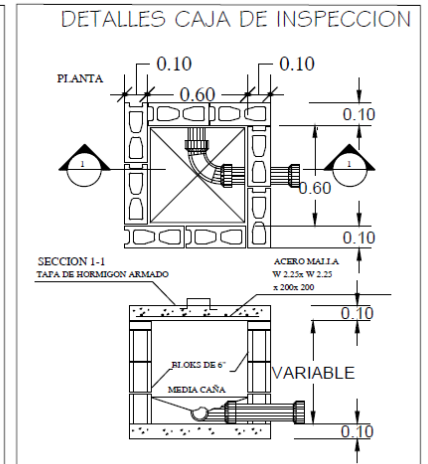
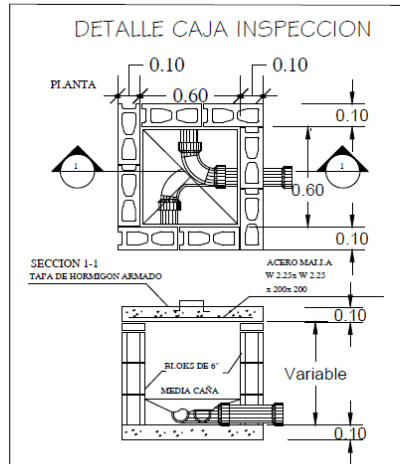
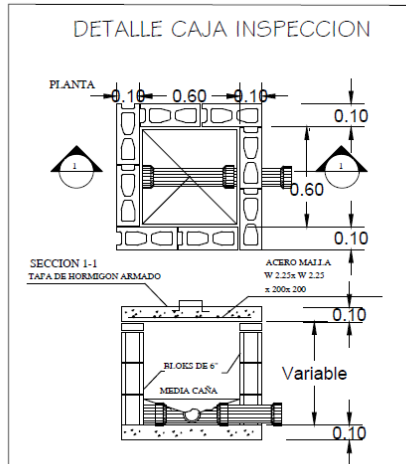
## 2.6 Detalle de los arrastres del drenaje pluvial en el sótano.

**Respuesta:** La red viene del techo a nivel de sótano por 7 bajantes de 3" a una acometida secundaria de 3" que se conecta acometida principal de 4" que llega a retorno que va directo al filtrante en nivel de sótano.



## 2.7 Dimensiones del registro de los filtrantes.

Respuesta:





- 3 En las partidas volumétricas aparecen muchas cantidades, sin dimensiones, ni volumetrías, ¿Qué vamos hacer con estas?. (41.0, 4, 2.00, 1.0, 2.0, 5.11, 5.12, 8.10, 10.05, 10.1, 11.04, 11.05, 26.0, 32.0, 16.04, 16.07, 23.0, etc.).

Respuesta: Se entregó una revisión con todos los volúmenes. Hay partidas que no tienen volúmenes por el elemento no estar contemplado en ese nivel.

- 4 No especifican el tipo de Plafond a utilizar.

Respuesta: Plafond modular 2 x 2 RADAR, suspensión blanca.

- 5 ¿En la fachada frontal especificar el tipo de materiales a utilizar?

Respuesta: Indica alucobond, en presupuesto.

**En las ventanas no especifica el calibre, ni el color.**

Respuesta:

- Todo aluminio a usar será plata.
- En vidrios fijos usar perfilería 1 ¾" x 4" cristal 12 mm.
- Ventanas: aluminio P92, cristal 6mm.

- 6 En los planos aparecen dimensiones diferentes a las tablas de puertas y ventanas, favor especificar.

Respuesta: Favor especificar cual ventana o puerta no coincide. Hay vidrios fijos interiores que se detallaran más adelante.

- 7 Favor identificar fachada principal, donde no está claro el rayado horizontal, si es violinado.

Respuesta: Indica alucobond, en presupuesto.

- 8 Especificar medidas de la cisterna, donde aparece medida de 8.80m.

Respuesta: Ver partida 3.1.8 en presupuesto.

- 9 Partidas en blanco, ¿Cómo asumiremos estas? Casillas que no tienen medidas, dimensiones y volumetrías.

Respuesta: Se entregó una revisión con todos los volúmenes. Hay partidas que no tienen volúmenes por el elemento no estar contemplado en ese nivel.

- 10 Quiebra sol fachada lateral, izquierda, si serán en perfiles metálicos, hierro o en Den-glas.

Respuesta: Usar tubo aluminio tipo madera 1 ¾ x 4.

- 11 ¿Tipo de plafones a usar? Especificar.

Respuesta: Plafond modular 2 x 2 RADAR, suspensión blanca.

- 12 Detallar en las fachadas el tipo de materiales a usar.

Respuesta: Indica alucobond, en presupuesto.

- 13 Hay diferencias en la tabla de las ventanas, con relación a la gráfica de las medidas y puertas.

Respuesta: Favor especificar cual ventana o puerta no coincide. Hay vidrios fijos interiores que se detallaran más adelante.

- 14 Los muros de contención en el perímetro del solar, serán de block de 8 o en hormigón armado.

Respuesta: Hormigón armado ver det. 13/E4 y volumetría 3.2.7 presupuesto.



**15 ¿El presupuesto contiene el parqueo y la escuela?**

Respuesta: Si, el proceso incluye el estacionamiento soterrado y el edificio.

**16 El presupuesto en varias partidas no tiene volumetría, solamente unidad de medidas, ¿Qué hago en este caso?**

Respuesta: Se entregó una revisión con todos los volúmenes. Hay partidas que no tienen volúmenes por el elemento no estar contemplado en ese nivel. De todas maneras como detallan los términos de referencia, el oferente tiene la responsabilidad de verificar y notificar falta o cambio de volumetría suministrada.

**Los Colores Externos a utilizar en la Construcción de la Escuela Previsional SIPEN y el Parqueo Soterrado serán los colores Institucionales Aprobados Actualmente (Azul y Blanco) códigos a suministrar en la Superintendencia de Pensiones.**

  
\_\_\_\_\_  
Juan Carlos Jiménez  
Presidente del Comité de Compras y Contrataciones

