



SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES

“Año de la Innovación y la Competitividad”

Agosto 09, 2019

Señores
Comité de Compras y Contrataciones de la SIPEN
Ciudad.

Distinguidos Señores:

En fecha 08 de agosto 2019, nos fue remitido unas preguntas y aclaraciones por la empresa SANTOS DALMAU, SAS, sobre el procedimiento de Comparación de Precios SIPEN-CCC-CP-2019-0001 para la Adquisición de dos Sistemas de Aires Acondicionados de Alta Eficiencia para uso en el Cuarto (4to) Piso de la SIPEN.

Pregunta realizada:

1. Favor de enviarnos el informe de los peritos con el justificativo de porque no fuimos habilitados para aperturar el sobre económico.

Luego de este fue enviando un segundo punto de aclaraciones sobre la fabricación del equipo donde fue evaluado como “No Cumple”.

2. Adjunto ficha técnica informando donde el pie de la última página da información de donde está ubicada la fábrica, además le estamos agregando un link donde está toda la información de la apertura de la fábrica en EEUU desde el 2016, para los productos residenciales y comerciales con ductos.

<http://mayorecodeconfort.com/2017/08/28/daikin-inaugura-parque-tecnologico-estado-norteamericano-texas/>

De todos modos las placas de los equipos poseen la información de fabricación.

Tomando en consideración los puntos aclarados por el proveedor se realizó una nueva revisión a la oferta recibida al momento de la apertura y los datos suministrados para su verificación, en tal sentido se pudo comprobar que el producto ofertado está siendo fabricado también en Norteamérica como nos indicó el proveedor SANTOS DALMAU, SAS, logrando el cumplimiento de todos los requerimientos técnicos exigidos y aprobados por el Comité de Compras por lo cual esta

Atentamente,

Cruzdevi De Los Santos

Valentin Lapais

Juan Pablo Guerrero

Análisis de propuestas para la compra de dos (2) unidades de aires acondicionados de 10 toneladas c/u alta eficiencia, para el cuarto piso.

Después de haber revisado y analizado detalladamente las diferentes propuestas de las compañías participantes, hacemos los siguientes señalamientos:

A-) La compañía **CLIMATIZACIONES Y ACABADOS CLIMACA SRL**. Cumple con todos los requisitos que especifica la ficha técnica de acuerdo al pliego de condiciones "CUMPLE"

B-) La compañía **EDUARDO MANRIQUE & ASOCIADOS SRL**. Cumple con todos los requisitos que especifica la ficha técnica de acuerdo al pliego de condiciones "CUMPLE"

C-) La compañía **BUITECO, E.I.R.L.** no cumple con la mayoría de los requisitos de la ficha técnica, ya que no especifica el cumplimiento total de la instalación, garantía y tiempo de entrega "NO CUMPLE"

D-) La compañía **SANTOS DALMAU S A**. Cumple con todos los requisitos que especifica la ficha técnica de acuerdo al pliego de condiciones "CUMPLE"

E-) La compañía **CONSTRUCTORA ELECTROMEGA SRL**. No cumple con todos los requisitos de la ficha técnica, ya que no especifica el cumplimiento total de la instalación y el tiempo de entrega "NO CUMPLE"

En resumen. Las compañías **CLIMATIZACIONES Y ACABADOS CLIMACA SRL**, **EDUARDO MANRIQUE & ASOCIADOS SRL** Y **SANTOS DALMAU S A**. Son las que cumplen con todos los requisitos de la ficha técnica, aclaran y especifican bien cada uno de los puntos y los equipos que ofrecen son de fabricación norteamericana.

Anexo documento de las de evaluaciones técnicas.


Cruzdeyvi de los Santos.


Valentin Lapaix.


Juan pablo Guerrero.

CLIMATIZACIONES Y ACABADOS CLIMACA SRL

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS		CUMPLE / NO CUMPLE
CAPACIDAD	Dos (2) Sistemas de aire acondicionado de 10 Toneladas.	CUMPLE
FABRICACIÓN	Norteamericana.	CUMPLE
CARACTERÍSTICAS	Alta Eficiencia SEER 13	CUMPLE
TIPO	Split Manejadora	CUMPLE
VOLTAJE	208 Voltios Trifásico	CUMPLE
REFRIGERANTE	R-410A	CUMPLE
INSTALACIÓN	<p>Instalación electromecánica completa de los sistemas de aire acondicionados de 10 Toneladas.</p> <p>Desinstalar la tubería de cobre existente e instalar nuevas tuberías que van desde las unidades condensadoras ubicadas en el primer piso, hasta las manejadoras que están en el cuarto piso.</p> <p>Acople de las nuevas unidades al sistema de ducterías de suministro de aire existente en material poliuretano P3.</p> <p>Instalación del sistema de desagüe de las unidades evaporadoras y acoplamiento al sistema de desagüe existente en el edificio.</p> <p>Desinstalación e instalación de puertas, corte y soldaduras de protectores metálicos que obstaculicen el camino para poder colocar las unidades evaporadoras y condensadoras en sus respectivas áreas.</p> <p>Desinstalación de las unidades de Aires existentes y colocarlas en el área de parqueo. , incluyendo nueva tubería de cobre que va desde el primero al cuarto piso..</p>	CUMPLE
GARANTÍA	Del Fabricante	CUMPLE
COBERTURA DE GARANTÍA	El servicio de mantenimiento correctivo considera la restauración a su normal estado de operación, de todo equipo que presente alguna falla generada por su uso normal. Incluye todas las horas técnicas que se requieran, inspecciones, limpieza de partes y piezas internas, ajustes y todos los repuestos y componentes necesarios para la normalización del equipo. En el caso de terminación de la producción de los repuestos o componentes, se notificará anticipadamente al comprador para que pueda adquirir la cantidad necesaria de repuestos.	CUMPLE
REPUESTOS	El vendedor o el fabricante deberán suministrar las partes o repuestos cubiertos en la garantía sin costo adicional durante la duración de dicha garantía. El vendedor deberá relacionar que partes, elementos de consumo y fungibles no están cubiertos por la garantía.	CUMPLE
DOCUMENTOS DE SOPORTE TÉCNICO Y GARANTÍA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Debe presentar un documento describiendo el alcance del soporte técnico que incluya el tiempo de respuesta. 2. Documento con los términos de contratación de soporte técnico propuestos por el periodo será aplicado al vencimiento de la garantía. 3. Documento con la información de los Centros de Servicios que ofrezcan para la atención del servicio ofertado. Para esto debe relacionar la ciudad, dirección, teléfono, nombre del contacto y nombre del Centro de Servicio. 	CUMPLE
TIEMPO DE ENTREGA	Máximo 10 días después de colocación de la Orden de Compras/Firma Contrato.	CUMPLE
Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)		CUMPLE
Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)		CUMPLE
Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.		CUMPLE
Certificación de obligaciones tributarias y de seguridad social		CUMPLE
Estados Financieros de los dos (02) últimos ejercicios contables consecutivos.		CUMPLE
Oferta Técnica (conforme a los términos de referencia suministrados)		CUMPLE
Experiencia como Contratista (SNCC.D.049)		CUMPLE

BUITECO E I R L.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS		CUMPLE / NO CUMPLE
CAPACIDAD	Dos (2) Sistemas de aire acondicionado de 10 Toneladas.	CUMPLE
FABRICACIÓN	Norteamericana.	CUMPLE
CARACTERÍSTICAS	Alta Eficiencia SEER 13	CUMPLE
TIPO	Split Manejadora	CUMPLE
VOLTAJE	208 Voltios Trifásico	CUMPLE
REFRIGERANTE	R-410A	CUMPLE
INSTALACIÓN	<p>Instalación electromecánica completa de los sistemas de aire acondicionados de 10 Toneladas.</p> <p>Desinstalar la tubería de cobre existente e instalar nuevas tuberías que van desde las unidades condensadoras ubicadas en el primer piso, hasta las manejadoras que están en el cuarto piso.</p> <p>Acople de las nuevas unidades al sistema de ducterías de suministro de aire existente en material poliuretano P3.</p> <p>Instalación del sistema de desagüe de las unidades evaporadoras y acoplamiento al sistema de desagüe existente en el edificio.</p> <p>Desinstalación e instalación de puertas, corte y soldaduras de protectores metálicos que obstaculicen el camino para poder colocar las unidades evaporadoras y condensadoras en sus respectivas áreas.</p> <p>Desinstalación de las unidades de Aires existentes y colocarlas en el área de parqueo, incluyendo nueva tubería de cobre que va desde el primero al cuarto piso.</p>	NO ESPECIFICA
GARANTÍA	Del Fabricante	NO ESPECIFICA
COBERTURA DE GARANTÍA	El servicio de mantenimiento correctivo considera la restauración a su normal estado de operación, de todo equipo que presente alguna falla generada por su uso normal. Incluye todas las horas técnicas que se requieran, inspecciones, limpieza de partes y piezas internas, ajustes y todos los repuestos y componentes necesarios para la normalización del equipo. En el caso de terminación de la producción de los repuestos o componentes, se notificará anticipadamente al comprador para que pueda adquirir la cantidad necesaria de repuestos.	NO ESPECIFICA
REPUESTOS	El vendedor o el fabricante deberán suministrar las partes o repuestos cubiertos en la garantía sin costo adicional durante la duración de dicha garantía. El vendedor deberá relacionar que partes, elementos de consumo y fungibles no están cubiertos por la garantía.	NO ESPECIFICA
DOCUMENTOS DE SOPORTE TÉCNICO Y GARANTÍA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Debe presentar un documento describiendo el alcance del soporte técnico que incluya el tiempo de respuesta. 2. Documento con los términos de contratación de soporte técnico propuestos por el período será aplicado al vencimiento de la garantía. 3. Documento con la información de los Centros de Servicios que ofrezcan para la atención del servicio ofertado. Para esto debe relacionar la ciudad, dirección, teléfono, nombre del contacto y nombre del Centro de Servicio. 	NO ESPECIFICA
TIEMPO DE ENTREGA	Máximo 10 días después de colocación de la Orden de Compras/Firma Contrato.	
Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)		CUMPLE
Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)		CUMPLE
Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.		CUMPLE
Certificación de obligaciones tributarias y de seguridad social.		CUMPLE
Estados Financieros de los dos (02) últimos ejercicios contables consecutivos.		CUMPLE
Oferta Técnica (conforme a los términos de referencia suministrados)		CUMPLE
Experiencia como Contratista (SNCC.D.049)		CUMPLE

CONSTRUCTORA ELECTROMEGA SRL.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS		CUMPLE / NO CUMPLE
CAPACIDAD	Dos (2) Sistemas de aire acondicionado de 10 Toneladas.	CUMPLE
FABRICACIÓN	Norteamericana.	CUMPLE
CARACTERÍSTICAS	Alta Eficiencia SEER 13	CUMPLE
TIPO	Split Manejadora	CUMPLE
VOLTAJE	208 Voltios Trifásico	CUMPLE
REFRIGERANTE	R-410A	CUMPLE
INSTALACION	<p>Instalación electromecánica completa de los sistemas de aire acondicionados de 10 Toneladas.</p> <p>Desinstalar la tubería de cobre existente e instalar nuevas tuberías que van desde las unidades condensadoras ubicadas en el primer piso, hasta las manejadoras que están en el cuarto piso.</p> <p>Acople de las nuevas unidades al sistema de ducterías de suministro de aire existente en material poliuretano P3.</p> <p>Instalación del sistema de desagüe de las unidades evaporadoras y acoplamiento al sistema de desagüe existente en el edificio.</p> <p>Desinstalación e instalación de puertas, corte y soldaduras de protectores metálicos que obstaculicen el camino para poder colocar las unidades evaporadoras y condensadoras en sus respectivas áreas.</p> <p>Desinstalación de las unidades de Aires existentes y colocarlas en el área de parqueo. , Incluyendo nueva tubería de cobre que va desde el primero al cuarto piso.</p>	NO ESPECIFICA
GARANTÍA	Del Fabricante	CUMPLE
COBERTURA DE GARANTÍA	El servicio de mantenimiento correctivo considera la restauración a su normal estado de operación, de todo equipo que presente alguna falla generada por su uso normal. Incluye todas las horas técnicas que se requieran, inspecciones, limpieza de partes y piezas internas, ajustes y todos los repuestos y componentes necesarios para la normalización del equipo. En el caso de terminación de la producción de los repuestos o componentes, se notificará anticipadamente al comprador para que pueda adquirir la cantidad necesaria de repuestos.	CUMPLE
REPUESTOS	El vendedor o el fabricante deberán suministrar las partes o repuestos cubiertos en la garantía sin costo adicional durante la duración de dicha garantía. El vendedor deberá relacionar que partes, elementos de consumo y fungibles no están cubiertos por la garantía.	CUMPLE
DOCUMENTOS DE SOPORTE TÉCNICO Y GARANTÍA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Debe presentar un documento describiendo el alcance del soporte técnico que incluya el tiempo de respuesta. 2. Documento con los términos de contratación de soporte técnico propuestos por el período será aplicado al vencimiento de la garantía. 3. Documento con la información de los Centros de Servicios que ofrezcan para la atención del servicio ofertado. Para esto debe relacionar la ciudad, dirección, teléfono, nombre del contacto y nombre del Centro de Servicio. 	CUMPLE
TIEMPO DE ENTREGA	Máximo 10 días después de colocación de la Orden de Compras/Firma Contrato.	NO ESPECIFICA
Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)		CUMPLE
Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)		CUMPLE
Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.		CUMPLE
Certificación de obligaciones tributarias y de seguridad social.		CUMPLE
Estados Financieros de los dos (02) últimos ejercicios contables consecutivos		CUMPLE
Oferta Técnica (conforme a los términos de referencia suministrados)		CUMPLE
Experiencia como Contratista (SNCC.D.049)		CUMPLE

SANTOS DALMAU S A.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS		CUMPLE / NO CUMPLE
CAPACIDAD	Dos (2) Sistemas de aire acondicionado de 10 Toneladas	CUMPLE
FABRICACIÓN	Norteamericana	CUMPLE
CARACTERÍSTICAS	Alta Eficiencia SEER 13	CUMPLE
TIPO	Split Manejadora	CUMPLE
VOLTAJE	208 Voltios Trifásico	CUMPLE
REFRIGERANTE	R-410A	CUMPLE
INSTALACIÓN	<p>Instalación electromecánica completa de los sistemas de aire acondicionados de 10 Toneladas.</p> <p>Desinstalar la tubería de cobre existente e instalar nuevas tuberías que van desde las unidades condensadoras ubicadas en el primer piso, hasta las manejadoras que están en el cuarto piso.</p> <p>Acople de las nuevas unidades al sistema de ducterías de suministro de aire existente en material poliuretano P3.</p> <p>Instalación del sistema de desagüe de las unidades evaporadoras y acoplamiento al sistema de desagüe existente en el edificio.</p> <p>Desinstalación e instalación de puertas, corte y soldaduras de protectores metálicos que obstaculicen el camino para poder colocar las unidades evaporadoras y condensadoras en sus respectivas áreas.</p> <p>Desinstalación de las unidades de Aires existentes y colocarlas en el área de parqueo, incluyendo nueva tubería de cobre que va desde el primero al cuarto piso..</p>	CUMPLE
GARANTÍA	Del Fabricante	CUMPLE
COBERTURA DE GARANTÍA	El servicio de mantenimiento correctivo considera la restauración a su normal estado de operación, de todo equipo que presente alguna falla generada por su uso normal. Incluye todas las horas técnicas que se requieran, inspecciones, limpieza de partes y piezas internas, ajustes y todos los repuestos y componentes necesarios para la normalización del equipo. En el caso de terminación de la producción de los repuestos o componentes, se notificará anticipadamente al comprador para que pueda adquirir la cantidad necesaria de repuestos.	CUMPLE
REPUESTOS	El vendedor o el fabricante deberán suministrar las partes o repuestos cubiertos en la garantía sin costo adicional durante la duración de dicha garantía. El vendedor deberá relacionar que partes, elementos de consumo y fungibles no están cubiertos por la garantía.	CUMPLE
DOCUMENTOS DE SOPORTE TÉCNICO Y GARANTÍA	<ol style="list-style-type: none"> Debe presentar un documento describiendo el alcance del soporte técnico que incluya el tiempo de respuesta. Documento con los términos de contratación de soporte técnico propuestos por el período será aplicado al vencimiento de la garantía. Documento con la información de los Centros de Servicios que ofrezcan para la atención del servicio ofertado. Para esto debe relacionar la ciudad, dirección, teléfono, nombre del contacto y nombre del Centro de Servicio. 	CUMPLE
TIEMPO DE ENTREGA	Máximo 10 días después de colocación de la Orden de Compras/Firma Contrato.	CUMPLE
Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)		CUMPLE
Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)		CUMPLE
Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.		CUMPLE
Certificación de obligaciones tributarias y de seguridad social.		CUMPLE
Estados Financieros de los dos (02) últimos ejercicios contables consecutivos.		CUMPLE
Oferta Técnica (conforme a los términos de referencia suministrados)		CUMPLE
Experiencia como Contratista (SNCC.D.049)		CUMPLE

EDUARDO MANRIQUE & ASOCIADOS SRL.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS		CUMPLE / NO CUMPLE
CAPACIDAD	Dos (2) Sistemas de aire acondicionado de 10 Toneladas.	CUMPLE
FABRICACIÓN	Norteamericana.	CUMPLE
CARACTERÍSTICAS	Alta Eficiencia SEER 13	CUMPLE
TIPO	Split Manejadora	CUMPLE
VOLTAJE	208 Voltios Trifásico	CUMPLE
REFRIGERANTE	R-410A	CUMPLE
INSTALACIÓN	<p>Instalación electromecánica completa de los sistemas de aire acondicionados de 10 Toneladas.</p> <p>Desinstalar la tubería de cobre existente e instalar nuevas tuberías que van desde las unidades condensadoras ubicadas en el primer piso, hasta las manejadoras que están en el cuarto piso.</p> <p>Acople de las nuevas unidades al sistema de ducterías de suministro de aire existente en material poliuretano P3.</p> <p>Instalación del sistema de desagüe de las unidades evaporadoras y acoplamiento al sistema de desagüe existente en el edificio.</p> <p>Desinstalación e instalación de puertas, corte y soldaduras de protectores metálicos que obstaculicen el camino para poder colocar las unidades evaporadoras y condensadoras en sus respectivas áreas.</p> <p>Desinstalación de las unidades de Aires existentes y colocarlas en el área de parqueo, incluyendo nueva tubería de cobre que va desde el primero al cuarto piso.</p>	CUMPLE
GARANTÍA	Del Fabricante	CUMPLE
COBERTURA DE GARANTÍA	El servicio de mantenimiento correctivo considera la restauración a su normal estado de operación, de todo equipo que presente alguna falla generada por su uso normal. Incluye todas las horas técnicas que se requieran, inspecciones, limpieza de partes y piezas internas, ajustes y todos los repuestos y componentes necesarios para la normalización del equipo. En el caso de terminación de la producción de los repuestos o componentes, se notificará anticipadamente al comprador para que pueda adquirir la cantidad necesaria de repuestos.	CUMPLE
REPUESTOS	El vendedor o el fabricante deberán suministrar las partes o repuestos cubiertos en la garantía sin costo adicional durante la duración de dicha garantía. El vendedor deberá relacionar que partes, elementos de consumo y fungibles no están cubiertos por la garantía.	CUMPLE
DOCUMENTOS DE SOPORTE TÉCNICO Y GARANTÍA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Debe presentar un documento describiendo el alcance del soporte técnico que incluya el tiempo de respuesta. 2. Documento con los términos de contratación de soporte técnico propuestos por el periodo será aplicado al vencimiento de la garantía. 3. Documento con la información de los Centros de Servicios que ofrezcan para la atención del servicio ofertado. Para esto debe relacionar la ciudad, dirección, teléfono, nombre del contacto y nombre del Centro de Servicio. 	CUMPLE
TIEMPO DE ENTREGA	Máximo 10 días después de colocación de la Orden de Compras/Firma Contrato.	CUMPLE
Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)		CUMPLE
Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)		CUMPLE
Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.		CUMPLE
Certificación de obligaciones tributarias y de seguridad social.		CUMPLE
Estados Financieros de los dos (02) últimos ejercicios contables consecutivos.		CUMPLE
Oferta Técnica (conforme a los términos de referencia suministrados)		CUMPLE
Experiencia como Contratista (SNCC.D.049)		CUMPLE