

**CONTRATO DE ADQUISICION DE UNIDADES DE AIRES ACONDICIONADOS  
SP-CB-23-19**

**LA SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES**, entidad estatal autónoma, supervisora del sistema previsional, de conformidad con la Ley núm. 87-01 que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social, de fecha 9 de mayo de 2001, con su domicilio y asiento social establecido en el número 30 de la Av. México, Sector Gascue de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, debidamente representada por su titular, **RAMÓN EMILIO CONTRERAS GENAO**, dominicano, mayor de edad, economista, casado, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral núm. 008-0001387-2, domiciliado en esta ciudad, quien en lo que sigue en el presente Contrato se denominará indistintamente **LA SIPEN** o **LA PRIMERA PARTE**; y de la otra parte,

**SANTOS DAMAU, S.A.S.**, Sociedad Anónima Simplificada constituida y registrada conforme a las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) núm. 1-01-01680-9, con domicilio y asiento principal en la Avenida Charles Summer No.51, Sector Los Prados, debidamente representada por su Presidente, **ALFREDO SANTOS PÉREZ**, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral núm. 001-1306169-1, domiciliado y residente en esta ciudad quien en lo adelante y para los fines del presente Contrato se denominará indistintamente **LA SEGUNDA PARTE** o por su nombre completo.

**ANTECEDENTES:**

**POR CUANTO:** La Ley núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006) y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de Selección de Compras el de Comparación de Precios, el cual consiste en una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo, el cual solo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores.

**POR CUANTO:** En interés de adquirir dos (2) sistemas de aires acondicionados de diez (10) toneladas de alta eficiencia para el uso del cuarto (4to.) piso de la Superintendencia de Pensiones (SIPEN) se aprobó la solicitud de adquisición de dichos productos de fecha 22 de mayo de 2019 de manera total.

**POR CUANTO:** En cumplimiento con dichas disposiciones, el día diecisiete (17) de julio de dos mil diecinueve (2019), la Superintendencia de Pensiones apertura el Procedimiento de Selección de Comparación de Precios CCC-CP-2019-0001, convocando a todos los interesados a presentar propuestas para la adquisición de dos (2) sistemas de aires acondicionados de diez (10) toneladas de alta eficiencia para el uso del cuarto (4to.) piso de la Superintendencia de Pensiones (SIPEN).

**POR CUANTO:** El día veintisiete (27) de julio de 2019 se procedió a la *recepción de las Ofertas, Técnicas "Sobre A" y Económicas "Sobre B"*, y a la apertura de los Sobres "A", contentivos de las Propuestas Técnicas de los Oferentes participantes, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante.

**POR CUANTO:** El Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Pensiones (SIPEN) se reunió en fecha trece (13) de agosto del año 2019 para revisar el Informe de las Ofertas Económicas correspondientes al Proceso de Comparación de Precios CCC-CP-2019-0001.

**POR CUANTO:** El Comité de Compras y Contrataciones de la SIPEN, mediante Acta No. 007-2019 de fecha 13 agosto del año 2019 resolvió **DECLARAR ADJUDICATARIA** a la **EMPRESA SANTOS DAMAU, S. A.**, para la adquisición de dos (2) sistemas de aires acondicionados de diez (10) toneladas de alta eficiencia para el uso del cuarto (4to.) piso de la Superintendencia de Pensiones (SIPEN), por un monto total de **UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS CON 00/100 (RD\$1,335,000.00)**, con impuestos incluidos.

**POR CUANTO:** A que el día catorce (14) del mes de agosto del año 2019 se comunicó a todos los oferentes (incluida la entidad ganadora) que en atención a la evaluación y la adjudicación realizada se procedió a declarar a la empresa **SANTOS DALMAU, S. A.**, como ganadora para la Adquisición de los Sistemas de Aires Acondicionados referidos en el Proceso de Comparación de Precios CCC-CP-2019-0001.

**POR CUANTO:** En fecha veintitrés (23) de julio de 2019, **LA SEGUNDA PARTE** constituyó la Garantía de Seriedad de la Oferta de Contrato, por un monto ascendente a **VEINTE MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$20,000.00)** con fecha de vigencia hasta el veintitrés (23) de julio del año dos mil veinte (2020), en cumplimiento a la disposición del Artículo 112, del Reglamento de Aplicación de la Ley aprobado mediante Decreto núm. 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del dos mil doce (2012).

**POR CUANTO:** En fecha catorce (14) de agosto de 2019, **LA SEGUNDA PARTE** constituyó la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, por la suma de **CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$53,400.00)** correspondiente al 4% del monto total adjudicado, en cumplimiento a la disposición del artículo 112 del Reglamento de Aplicación de la Ley aprobado mediante Decreto núm. 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del dos mil doce (2012).

**POR CUANTO:** **LA SEGUNDA PARTE** está en la disposición de cumplir con los requerimientos propios del Proceso de Selección objeto del contrato, acorde al pliego de especificaciones técnicas y cualquier otro documento que las partes hayan pactado para llevar a cabalidad la ejecución del contrato en cuestión.

**POR CUANTO:** **LA PRIMERA PARTE** ha aceptado la propuesta, de conformidad y de manera satisfactoria, bajo los términos y condiciones que aquí se establecen.

**POR TANTO** y en el entendido que el anterior Preámbulo y la propuesta presentada forman parte integral del presente Contrato, **LAS PARTES, LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE;**

**HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO 1. OBJETO.-** **LA SEGUNDA PARTE**, por medio del presente Contrato se compromete a vender y **LA SIPEN** a su vez, se compromete a comprar dos (2) sistemas de aires acondicionados de diez (10) toneladas de alta eficiencia para el uso del cuarto (4to.) piso de la Superintendencia de Pensiones (SIPEN), los cuales deberán cumplir con los siguientes requisitos:

## REQUERIMIENTOS TECNICOS

<b>DESCRIPCIÓN</b>	Dos (2) sistemas de aire acondicionado de alta eficiencia.
<b>MARCA</b>	DAIKIN.
<b>FABRICACIÓN</b>	Norteamericana
<b>CAPACIDAD</b>	Diez (10) Toneladas.
<b>CARACTERISTICAS</b>	Alta Eficiencia SEER 13.
<b>TIPO</b>	Split Manejadora.
<b>VOLTAJE</b>	208 Voltios Trifásico
<b>REFRIGERANTE</b>	R-410A
<b>INSTALACIÓN</b>	<p>Instalación electromecánica completa de los sistemas de aire acondicionado de 10 Toneladas, incluyendo nueva tubería de cobre que va desde el primero al cuarto piso.</p> <p>Desinstalación de la tubería de cobre existente e instalación de nuevas tuberías que van desde las unidades condensadoras ubicadas en el primer piso, hasta las manejadoras que están en el cuarto piso.</p> <p>Acople de las nuevas unidades al Sistema de ducterías de suministro de aire existente en material poliuretano P3.</p> <p>Instalación del Sistema de desagüe de las unidades evaporadoras y acoplamiento al Sistema de desagüe existente en el edificio.</p> <p>Desinstalación e Instalación de puertas, cortes y soldaduras de protectores metálicos que obstaculicen el camino para poder colocar las unidades evaporadoras y condensadoras en sus respectivas áreas.</p> <p>Desinstalación de las unidades de aire acondicionados existentes y colocarlas en el área de parqueo.</p>
<b>GARANTÍA DEL FABRICANTE:</b>	Duración 5 años.
<b>GARANTIA DE PIEZAS Y SERVICIOS</b>	Duración 1 año
<b>COBERTURA DE GARANTÍA:</b>	El Servicio de mantenimiento correctivo considera la restauración a su normal estado de operación de todo equipo que presente alguna falla generada por su uso normal. Incluye todas las horas técnicas que se requieran, inspecciones, limpieza de partes y piezas

	internas, ajustes y todos los repuestos y componentes necesarios para la normalización del equipo. En el caso de terminación de la producción de los repuestos o componentes, se notificará anticipadamente al comprador para que pueda adquirir la cantidad necesaria de repuestos.
<b>RESPUESTOS:</b>	El vendedor o el fabricante deberán suministrar las partes o repuestos cubiertos en la garantía sin costo adicional durante la duración de dicha garantía. El vendedor deberá relacionar que partes, elementos de consumo y fungibles no están cubiertos por la garantía.

**PÁRRAFO I.** Los Bienes adquiridos deberán reunir los requisitos de calidad y presentación establecidos en el Pliego de Especificaciones Técnicas, el cual forma parte integral del presente Contrato.

**PÁRRAFO II. LA SEGUNDA PARTE** deberá entregar e instalar las dos unidades de aire acondicionado en un plazo máximo de diez (10) días calendario después de colocación de la Orden de Compra/Firma Contrato.

**ARTÍCULO 2.- MONTO DEL CONTRATO.-** El precio total convenido de los productos indicados en el presente Contrato asciende al monto de **UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$1,355,000.00)**, con impuestos incluidos, suma que será pagada a **LA SEGUNDA PARTE** mediante un único desembolso.

**ARTÍCULO 3. PLAZO DE PAGO.-** El pago del precio convenido se efectuará a **LA SEGUNDA PARTE** dentro de un plazo de 30 días calendarios contados a partir de la instalación, entrega, recibo conforme y satisfactorio por parte de **LA SIPEN** de las dos unidades de aire acondicionado.

**PÁRRAFO I.** El pago está sujeto al registro y certificación del Contrato por parte de la Contraloría General de la República, de acuerdo a las disposiciones de la ley núm.10-07 que instituye el Sistema Nacional de Control Interno y de la Contraloría General de la República.

**PÁRRAFO II. LA SEGUNDA PARTE** reconoce que los montos involucrados en el presente Contrato estarán sujetos a las retenciones que contemplan la Ley núm.11-92 que aprueba el Código Tributario de la República Dominicana y sus modificaciones.

**ARTÍCULO 4.- SOPORTE Y GARANTÍA.-** **LA SEGUNDA PARTE** se obliga a entregar a **LA SIPEN** a más tardar el día de la instalación de las unidades de aire acondicionado los siguientes documentos:

- Un documento describiendo el alcance del soporte técnico que incluya el tiempo de respuesta.
- Documento con los términos de contratación de soporte técnico propuestos por el periodo será aplicado al vencimiento de la garantía.

- c) Documento con la información de los centros de Servicios que ofrezcan para la atención del Servicio ofertado. Para esto debe relacionar la ciudad, dirección, teléfono, nombre del contacto y nombre del Centro de Servicios.

**ARTÍCULO 5.- GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO.-** Para garantizar el fiel cumplimiento del presente Contrato, **LA SEGUNDA PARTE** constituyó como Garantía de Fiel Cumplimiento la Fianza núm. 2-2-702-0113256, emitida por Seguros Reservas en fecha 19 de agosto de 2019 a favor de **LA SIPEN**, por el valor de **CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$53,400.00)** equivalente al cuatro por ciento (4%) del monto total del Contrato, con efectividad a partir del 14 de agosto de 2019 al 14 de agosto de 2020, en cumplimiento con lo establecido en el Artículo 112 del Reglamento de Aplicación aprobado mediante Decreto núm. 543-12, de fecha seis (06) de Septiembre del dos mil doce (2012).

**PÁRRAFO.** Dicha garantía responderá de los daños y perjuicios que se produzcan a **LA SIPEN** en caso de incumplimiento de **LA SEGUNDA PARTE**, que determinará en todo caso la ejecución de la Garantía, independientemente del resto de acciones que legalmente procedan.

**ARTÍCULO 6.- PLAZO DE ENTREGA.-** **LA SEGUNDA PARTE** se compromete a entregar en un plazo máximo de diez (10) días calendario contados a partir de la colocación de la Orden de Compra/Firma Contrato los (2) sistemas de aires acondicionados de alta eficiencia para uso en el cuarto (4to) piso de la Superintendencia de Pensiones (SIPEN).

**ARTÍCULO 7.- VIGENCIA DEL CONTRATO.-** El presente Contrato tendrá una duración de catorce (14) meses contados a partir del día **treinta (30) del mes de agosto 2019** hasta el día **treinta (30) de Octubre del año 2020**. Cualquiera de las partes podrá terminar el presente Contrato sin incurrir en responsabilidad frente a la otra parte, siempre y cuando lo notifique por escrito a la contraparte con treinta (30) días de antelación a la fecha de término.

**PÁRRAFO I.** Durante el período previo a la terminación **LA SEGUNDA PARTE**, seguirá ofreciendo a **LA SIPEN** todo el soporte necesario en cuanto al servicio que se refiere en el objeto de este Contrato.

**PÁRRAFO II.** En caso de que una de las partes incumpliera alguna de sus obligaciones pactadas en este Acuerdo, la parte afectada le notificará a la otra, otorgándole un plazo de cinco (5) días laborables a los fines de que ésta pueda remediar su incumplimiento. Si en dicho plazo, la parte en falta no ha realizado las acciones necesarias para remediar su incumplimiento, la otra parte podrá terminar el Contrato, sin necesidad de ninguna otra formalidad judicial o extrajudicial.

**ARTÍCULO 8.- EQUILIBRIO ECONÓMICO.-** Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente Contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a incurrir por para la realización de sus servicios, los pagos y los gastos reembolsables pagables a en virtud de este Contrato aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional.

**ARTÍCULO 9.- NULIDADES DEL CONTRATO.-** La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, su modificatoria, originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer **LA SIPEN**.

**PÁRRAFO.** La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley núm. 340-06 y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

**ARTÍCULO 10. - PENALIDADES DEL CONTRATO.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 66 de la Ley núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones con modificaciones de Ley núm. 449-06, por el incumplimiento de las obligaciones contraídas por , podrá ser pasible de las sanciones dispuestas por la Ley núm. 340-06 General de Compras y Contrataciones Públicas, sus modificaciones y normas complementarias, así como el Manual de Compras y Contrataciones de **LA SIPEN**, sin perjuicio de las acciones penales o civiles correspondientes:

- 1) Advertencia escrita;
- 2) Ejecución de las garantías, si aplican;
- 3) Penalidades establecidas en el pliego de condiciones o en el contrato;
- 4) Rescisión unilateral sin responsabilidad para la SIPEN;
- 5) Inhabilitación temporal o definitiva conforme a la gravedad de la falta.

**PÁRRAFO I.** En caso de que una de **LAS PARTES** incumpliera alguna de sus obligaciones pactadas en este Acuerdo, la contraparte le notificará a la otra, otorgándole un plazo de cinco (5) días laborables a los fines de que ésta pueda remediar su incumplimiento. Si en dicho plazo, la parte en falta no ha realizado las acciones necesarias para remediar su incumplimiento, la otra parte podrá terminar el Contrato, sin necesidad de ninguna otra formalidad judicial o extrajudicial.

**PÁRRAFO II.** Si por causas de fuerza mayor o acciones imputables a **LA SIPEN**, se retrasa en la prestación del servicio contratado, no se aplicarán las sanciones previstas anteriormente.

**ARTÍCULO 11. - SUSPENSIÓN.-** Por Parte de **LA SIPEN**: **LA SIPEN** tendrá derecho a suspender los pagos e inclusive sus servicios a **LA SEGUNDA PARTE** mediante notificación escrita si **LA SEGUNDA PARTE** incumple sus obligaciones establecidas bajo este Contrato, siempre y cuando la notificación de la suspensión:

- (i) Especifique la naturaleza del incumplimiento, y
- (ii) Requiera que **LA SEGUNDA PARTE** resuelva el incumplimiento dentro de un período no mayor de diez (10) días a partir del recibo de la notificación de suspensión.

Por Parte de **LA SEGUNDA PARTE**: **LA SEGUNDA PARTE** tendrá derecho a suspender la prestación de sus servicios mediante notificación por escrito a **LA SIPEN**, si ésta incumple sus obligaciones establecidas en virtud de este Contrato, siempre y cuando la notificación de la suspensión:

- (i) Especifique la naturaleza del incumplimiento; y
- (ii) Requiera que **LA SIPEN** resuelva el incumplimiento dentro de un período no mayor de diez (10) días a partir del recibo por parte de **LA SIPEN** de la notificación de suspensión.

La suspensión se aplicará a partir de la fecha de vencimiento del plazo indicado en la notificación

**ARTÍCULO 12.- RESCICIÓN DEL CONTRATO.-** LA SIPEN podrá rescindir el presente Contrato unilateralmente y ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato en el caso de falta grave de LA SEGUNDA PARTE, siempre que la misma no sea originada por acontecimientos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

**ARTÍCULO 13. -NO SUBORDINACIÓN LABORAL.-** Queda expresamente convenido entre LAS PARTES que el vínculo jurídico que este Contrato crea entre ellos se encuentra limitado al objeto del mismo. De ninguna manera podrá entenderse o inferirse que con la firma de este Contrato las partes han convenido en tener una relación de Agente-Representante, Mandante-Mandatario, Comitente-Preposé, más allá de lo establecido en este documento. El presente Contrato no será considerado como la creación de una empresa conjunta, conjunto económico, sociedad comercial, civil o en la participación joint venture o como ningún tipo de relación legal donde cualquiera de las partes compartiría o sería responsable de las deudas y obligaciones de la otra parte. En consecuencia, los actos y hechos jurídicos concluidos por una de las partes no relacionados con el objeto de este Contrato, no afectarán, ni obligarán a la otra.

**PÁRRAFO.** LA SEGUNDA PARTE reconoce y declara que suscribe este Contrato manteniendo su independencia laboral y declara que no existe vínculo de dependencia o subordinación entre él y empleados, agentes y representantes y LA PRIMERA PARTE. acuerda por este medio excluir, indemnizar y mantener indemne a LA SIPEN de toda acción, instancia o demanda de carácter laboral que él o su personal intentaren en su contra, derivada de la ejecución del presente Contrato.


**ARTÍCULO 14.-** Este Contrato o cualquier parte de él no podrá ser asignada, traspasada, transferida, cedida o delegada por otra persona física o moral distinta de él, sin el consentimiento previo y por escrito de LA PRIMERA PARTE. Sin embargo, para el caso de que LA PRIMERA PARTE decidiera otorgar su consentimiento a la cesión o delegación, será solidariamente responsable junto al delegatario y/o por las obligaciones, deberes e intereses puestos a su cargo.

**ARTÍCULO 15.-** Cualesquiera y todas las notificaciones y otras comunicaciones requeridas o permitidas a ser realizadas bajo cualesquiera de las cláusulas del presente Contrato deberán realizarse por escrito y se reputarán haber sido realizadas cuando sean entregadas personalmente, con acuse de recibo o cuando sean recibidas por acto de alguacil, correo electrónico o servicio de mensajero, con acuse de recibo dirigidas a las Partes en las direcciones descritas en el preámbulo de este contrato. Las notificaciones a realizarse vía telefax y correo electrónico deberán ser confirmadas como recibidas por la contraparte y podrán ser adicionalmente confirmadas mediante el envío del original del acto o documento transmitido. Las Partes reconocen la validez del correo electrónico y del telefax, como medio de comunicación, sujeto a que la contraparte acuse recibo de los mismos, y podrán entender como fecha de recibo la fecha de recepción del telefax o del mensaje electrónico respecto de los cuales se haya acusado recibo.

**ARTÍCULO 16.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario, Administrativo, instituido mediante la Ley núm. 13-07, de fecha cinco (5) de febrero del dos mil siete (2007).

**ARTÍCULO 17.-** Cualquier modificación de los términos y condiciones de este Contrato deberá efectuarse por escrito firmado por ambas partes y se incorporará al presente Contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, una para cada una de las partes con intereses distintos, en Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019).

  
**Ramón Emilio Contreras Gendro**  
Superintendente de Pensiones



**Alfredo Santos Pérez**  
Presidente

**SANTOS DALMAU**  
Santo Domingo,  
Rep. Dom.  
S. A.

Público de los del Número del

YO \_\_\_\_\_ Abogado Notario Público de los del Número de  
Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE** que las firmas que aparecen al pie del acto que  
antecede, fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores **Ramón Emilio Contreras Genao y Alfredo Santos Pérez**, de generales que constan, personas a quienes doy fe  
conocer y quienes me han declarado ser éstas las firmas que acostumbra a usar en todos los actos  
de su vida pública y privada. En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la  
República Dominicana, hoy día treinta (30) del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019).

Notario Público  
Matrícula No.

